

COMMUNIQUE DE PRESSE

Rabat, Le 22 Décembre 2022

ORBIS REAL ESTATE lance la commercialisation de son nouveau projet Haut Standing, baptisé « Harhoura Hills ».

Orbis Real Estate, la filiale immobilière du Groupe Orbis Holding, lance la commercialisation de son nouveau projet « Harhoura Hills », à Harhoura.

Harhoura Hills est un projet balnéaire sur deux façades offrant une vue sur mer avec un large choix de superficies et d'emplacements.

Le nom du projet reflète le caractère raffiné du produit et rend hommage au grand changement que connaît la commune de Harhoura, à travers les infrastructures modernes mises en place et la qualité de vie exceptionnelle offerte aux habitants.

Harhoura Hills entre dans le cadre de la stratégie de développement que le connaît le Groupe Orbis en général, et sa filiale immobilière en particulier.

Présentation du projet :

Constitué de sept (7) immeubles en R+3 avec deux (2) sous-sols, Harhoura Hills dispose de 96 appartements à différentes configurations :

- Une (1) chambre et Salon
- Deux (2) chambres et Salon
- Trois (3) chambres et Salon

Les superficies sont de 64 m² à 147 m².

Une zone commerciale est également prévue, composée de commerces à des superficies allant de 93 m² à 225 m².

Les travaux de réalisation ont débuté en Aout 2022 pour une livraison en fin 2024.

Situation stratégique :

Harhoura Hills se situe au niveau de la zone balnéaire de Harhoura et offre une vue panoramique et dégagée sur la mer.

A 15 minutes de Rabat, le projet est relié à la route côtière de Harhoura ainsi qu'au réseau autoroutier.

Efficacité énergétique et respect de l'environnement :

La conception du projet prend en considération un ensemble de techniques et d'outils pour un respect optimal de l'environnement :

- L'isolation thermique des murs extérieurs et des terrasses
- Le double vitrage pour limiter la transmission de chaleur

Finition intérieure et matériaux :

Une attention particulière est accordée au choix des matériaux intérieurs. Les appartements bénéficient d'une ambiance apaisante, avec des nuances de blanc et de gris.

Les matériaux utilisés sont les suivants :

- Espace intérieur : Marbre blanc
- Cuisine : Equipée avec carrelage rectifié
- Chambres : Parquet stratifié et climatisation
- Salles de bain : Carrelage rectifié et sanitaires suspendus
- Menuiserie : Portes et placards couleur chêne
- Aluminium : Gris anthracite haut de gamme avec double vitrage
- Electricité : Domotique et appareils électriques haut de gamme

Princing :

Les appartements sont proposés à partir de 980 000 Dhs jusqu'à 2.5 millions de Dhs.

ORBIS REAL ESTATE en bref :

ORBIS Real Estate est un promoteur immobilier marocain créé en 2008.

Filiale du Groupe ORBIS HOLDING, Orbis Real Estate assure le développement et la promotion immobilière de plusieurs projets à travers le Royaume, en maître d'ouvrage et en maître d'ouvrage délégué.

L'entreprise opère sur trois segments différents, à savoir le haut standing, le moyen standing et l'économique via des produits immobiliers diversifiés, contribuant à la transformation du paysage urbain marocain, tout en respectant les principes du développement durable et de l'urbanisme écologique.

Quelques chiffres clés :

- Plus de 2300 lots de terrain
- Plus de 700 appartements haut standing et économiques
- Plus de 100 commerces

Contact Presse :

Mahmoud Tazi : 0611 09 09 99 / mahmoud.tazi@orbisrealestate.ma